



Upoštevati je treba stroko, ne populizma

Stroka je podala predloge o številnih odprtih predpisih na nepremičninskem področju. Na potezi so pristojna ministrstva in drugi odgovorni.

Katarina Pernat, foto: arhiv ZPN

»Pristojni morajo slediti stroki in njenim rešitvam,« opozarja Boštjan Udovič, direktor GZS-Zbornice za poslovanje z nepremičninami.

Nova stanovanjska zakonodaja in novi Zakon o nepremičninskem posredovanju sta le dve pomembnejši temi, ki sprožata strokovne razprave na nepremičninskem področju. Na področju urejanja prostora se Slovenija nahaja v zgodovinskem trenutku, saj še nikoli ni bilo sočasno »odprtih« toliko predpisov, ki pomembno vplivajo na načrtovanje in urejanje prostora.

»Ne nasedajte populističnim predlogom«

»Vsi predlogi, ki smo jih predebatirali, sprejeli in podali na posvetu, so šli v smer, da naj pristojni na ministrstvih in ostali odgovorni s strani države sledijo stroki in njihovim rešitvam ter ne nasedajo populističnim predlogom,« pravi Boštjan Udovič, direktor Zbornice za poslovanje z nepremičninami pri GZS. Tokratni že tradicionalni 28. posvet Poslovanje

z nepremičninami, ki je bil novembra v Portorožu, je obiskalo rekordno število slušateljev. »Letošnji posvet zaznamuje poleg ponovno rekordnega obiska domačih udeležencev tudi sodelovanje tujih nepremičninskih strokovnjakov, ki so se posveta udeležili na povabilo Slovenskega nepremičninskega združenja FIABCI. V programskem odboru za pripravo posveta so tako poleg predstavnikov organizatorja sodelovali tudi predstavniki ministrstev za okolje in prostor, infrastrukturo, finance, javno upravo in pravosodje ter predstavniki Slovenskega nepremičninskega združenja – FIABCI, Združenja lastnikov nepremičnin, Skupnosti občin Slovenije in Združenja mestnih občin Slovenije,« še dodaja Udovič.

O stanovanjskem programu in etažni lastnini

Med posvetom so akterji posveta sodelovali na treh okroglih mizah. Na prvi z naslovom Lastniška ali najemniška stanovanja, kjer so bili glavni govorniki Martina Gramc z ministrstva za okolje in prostor, Črtomir Remec iz Stanovanjskega sklada RS ter Andreas Hofer, strokovnjak za socialne stanovanjske zadeve iz Švice, so se slušatelji seznanili z aktivnostmi, ki potekajo v smeri realizacije ciljev Resolucije o nacionalnem stanovanjskem programu 2015-2025, s poudarkom na prehodu iz lastniških v najemniška stanovanja.

Na drugi okrogli mizi z naslovom Upravljanje z etažno lastnino so sodelovali Barbara Radovan z ministrstva za okolje in prostor, dr. Miha Juhart z Inštituta za primerjalno pravo PF Ljubljana in Michael von Hauff, predsednik sveta direktorjev FIABCI WORLD, iz Nemčije. V okviru druge okrogle mize so razpravljali o izhodiščih za prenovo stanovanjske zakonodaje na področju upravljanja večstanovanjskih stavb.

Korak do poenostavljenih evidenc

Na zadnji okrogli mizi z naslovom Reforma prostora in nepremičninske evidence so sodelovali Aleš Seliškar in Franc Ravnihar iz GURS, Matjaž Grilc, Digi data, in Leon Kobetič, Locus. Ugotovili so, da nedavno sprejeta gradbena zakonodaja pomeni pomemben korak

naprej v urejanju prostora, hkrati pa pričakujejo tudi nekatere pomembne ukrepe, ki bodo v prihodnjih letih bistveno poenostavili nepremičninske evidence in zagotovili njihovo ažurnost in uporabnost.

Posvet se je nadaljeval še z delom po sekcijah, kjer so udeleženci dobili priložnost za podrobnejšo strokovno obravnavo najpomembnejših aktualnih vprašanj v panogi, ki se nanašajo na posamezno obravnavano področje. [gg](#)

Nova zakonodaja naj bi poenostavila nepremičninske evidence ter zagotovila njihovo ažurnost in uporabnost.



HETA ASSET RESOLUTION

PRODAMO

Investicijsko zemljišče v VodichahLokacija: **Zapoge, Vodice**Zemljišče: **zazidljivo**Raba: **območje gospodarske cone**Velikost: **8.618 m²**Pozidljivost zemljišča: **65 %**Dopustna višina gradnje: **10 m**Cena: **610.000 EUR**

V navedeno prodajno ceno je že vključen 22 % DDV.

Investicijsko zemljišče je komunalno neopremljeno. Nepremičnina se nahaja v območju gospodarske cone z oznako ŠP 14/2, kjer je mogoča izgradnja treh obrtno-podjetniških, proizvodnih ali poslovnih objektov.



Nepremičnina leži le 250 metrov od avtocestnega priključka Torovo, mimo katerega gre dnevno preko 45.000 vozil. Zemljišče je od Ljubljane oddaljeno 14, od letališča Brnik pa 8 kilometrov.

Več informacij najdete na naši spletni strani, kjer se lahko tudi prijavite za ogled.